

우 리 동 네 탐 방 답 사

신당동

재 개발 · 재 건축 현황

준공완료 · 기존 랜드마크

청구 e편한세상

895세대 · 15개동 · 2011년

재건축 추진 · 추진위 출범

신당 현대아파트

1992년 준공 · 입주 미정

철거 진행

신당 8구역

1,159세대 · 2030년

시공사 확정

신당 10구역

1,423세대 · 2032.12

동의를 징구

신당 13구역

신속통합기획 · 2035~

후보지 선정

신당 14구역

신통기획 전환 · 2035~

지하철

신당역

2호선 · 6호선

지하철

청구역

5호선 · 6호선

총 구역

6개 구역

재개발 · 재건축



☞서울 중구 신당동 청구로64길 일대

준공연도

2011년

총세대수

895세대

개동수

15개동

접근성

청구역 5분

추진 단계

완료

신당9구역 재개발 사업 완료

완료

895세대 · 15개 동 준공 (2011)

완료

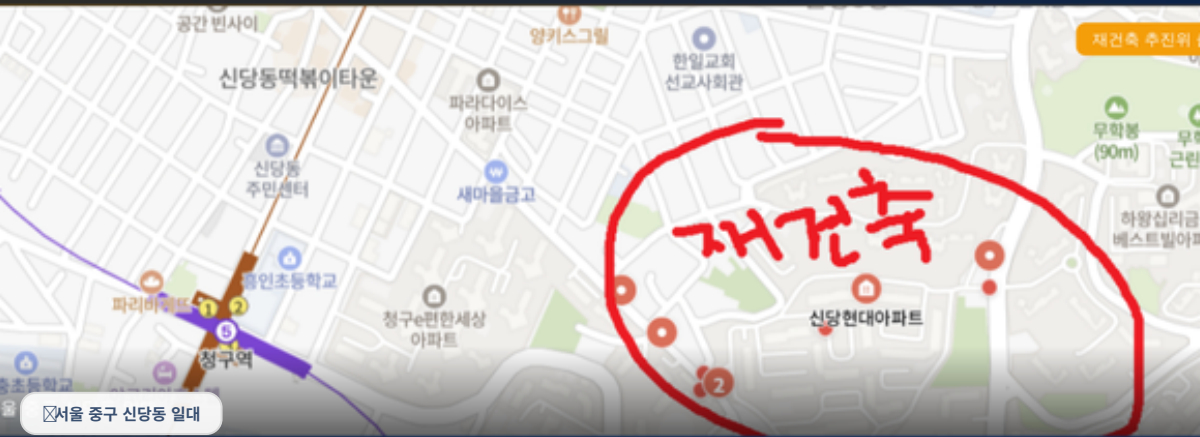
시공 — 대림산업 (현 DL이앤씨)

완료

청구역 5·6호선 도보 5분 역세권

진행

인근 재개발 진행 — 수혜 기대



☞서울 중구 신당동 일대

준공연도
1992년

경과연수
약 33년

대지지분
14.2평/세대

현재단계
추진위 출범

추진 단계

완료 1992년 준공 — 재건축연한 30년 도래

완료 재건축 추진위원회 출범

진행 안전진단 추진 중

예정 조합설립인가

예정 사업시행 → 관리처분 → 착공 → 입주



면적 58,651 ㎡	계획세대 1,159 세대	용적률 244 %	입주예정 2030 년 초
-----------------------	-------------------------	---------------------	-------------------------

추진 단계

- 완료 관리처분인가 완료
- 완료 이주 완료 (96~98%)
- 진행 철거 진행 중 (2026)
- 예정 착공 (2026년 하반기)
- 예정 준공 · 입주 (2030년 초)

신당 10구역 재개발

시공사 확정



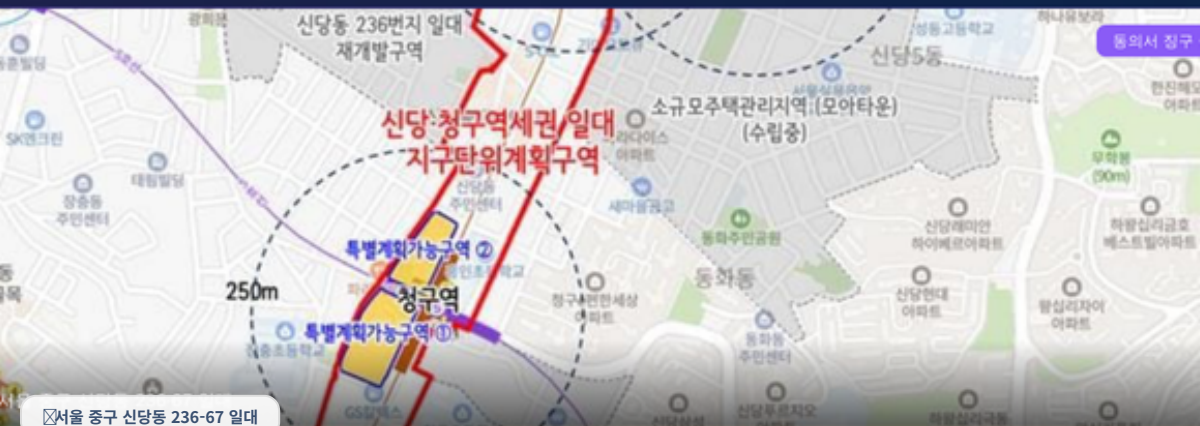
면적 64,000 m ²	계획세대 1,423 세대	용적률 294 %	입주예정 2032.12
------------------------------------	-------------------------	---------------------	------------------------

추진 단계

- 완료 신속통합기획 1호 지정 (2021.8)
- 완료 정비구역 지정 (2023.6)
- 완료 시공사 선정 - GS건설 + HDC현대산업개발 (2025.7)
- 진행 사업시행인가 추진 (2026)
- 예정 관리처분(2027~28) → 착공(2028~29) → 입주(2032.12)

신당 13구역 재개발

동의서 징구



☞서울 중구 신당동 236-67 일대

위치
신당동 236-67

추진방식
신속통합기획

현재단계
동의서 징구

입주예정
2035년~

추진 단계

완료 신속통합기획 후보지 선정

진행 동의서 징구 진행 중 (2025~)

진행 추진준비위원회 구성

예정 조합설립인가

예정 사업시행인가 → 장기 추진 (2035~)

