



# Übergabe-/Abnahmeprotokoll



Haus & Grund Verlag GmbH | Elisabethstraße 4 | 44139 Dortmund | www.haus-und-grund.com

Datum der Besichtigung

Mieterwechsel\*

Auszug des Mieters\*

Einzug des Mieters\*

## Mietobjekt

Straße Nr., PLZ Ort  
Wohnung, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Wohnungsnummer, Geschoss

## Vermieter

Name, Vorname, Firma  
Straße Nr., PLZ Ort  
Beauftragter / Hausverwaltung: Name, Vorname, Firma  
Straße Nr., PLZ Ort

## Ausziehender Mieter

1. Name, Vorname, Firma  
2. Name, Vorname, Firma

## Einziehender Mieter

1. Name, Vorname, Firma  
2. Name, Vorname, Firma

## Teilnehmer der Besichtigung

- auf Vermieterseite: 1. Name, Vorname  
- auf Vermieterseite: 2. Name, Vorname  
- auf Mieterseite: 1. Name, Vorname  
- auf Mieterseite: 2. Name, Vorname

## Zählerstände

Strom 1	Zähler-Nr.	Zählerstand
Strom 2	Zähler-Nr.	Zählerstand
Gas	Zähler-Nr.	Zählerstand
Warmwasser 1	Zähler-Nr.	Zählerstand
Warmwasser 2	Zähler-Nr.	Zählerstand
Kaltwasser 1	Zähler-Nr.	Zählerstand
Kaltwasser 2	Zähler-Nr.	Zählerstand

**Schlüsselübergabe\***

<input type="checkbox"/> Haustür	Anzahl	<input type="checkbox"/> Wohnung	Anzahl	<input type="checkbox"/> Zimmer	Anzahl
<input type="checkbox"/> Keller	Anzahl	<input type="checkbox"/> Boden	Anzahl	<input type="checkbox"/> Garage	Anzahl
<input type="checkbox"/> Hof	Anzahl	<input type="checkbox"/> Briefkasten	Anzahl	<input type="checkbox"/>	Anzahl
<input type="checkbox"/>	Anzahl	<input type="checkbox"/>	Anzahl	<input type="checkbox"/>	Anzahl

Folgende Schlüssel fehlen:

**Übergabe des Mietobjekts**

Bei der Besichtigung wurde festgestellt:

- \* Das Mietobjekt befindet sich in frisch renoviertem Zustand.
- \* Das Mietobjekt weist Mängel auf (*Hier sind möglichst detaillierte Beschreibungen zu wählen*):

Raum	Normale Abnutzung	Festgestellter Mangel		Bemerkung
1. Flur/Diele				
2. Küche				
3. Esszimmer				
4. Bad/WC				
5. weiteres Bad/WC				
6. Gäste-WC				
7. Wohnzimmer				
8. Schlafzimmer				
9. Kinderzimmer				
10. Arbeitszimmer				
11. Balkon/Terrasse				
12. Keller				
13. Boden				
14.				
15.				
16.				
Die Mängel unter	Nummern	sind vom <b>Mieter</b> bis zum		Datum zu beseitigen.
Die Mängel unter	Nummern	sind vom <b>Vermieter</b> bis zum		Datum zu beseitigen.

- \* Rauchwarnmelder in ausreichender Anzahl vorhanden und funktionstüchtig. (sofern Rauchwarnmelder in nicht ausreichender Anzahl vorhanden oder nicht funktionstüchtig sind, siehe „Sonstige Anmerkungen“)

\* Zutreffendes bitte ankreuzen

### Sonstige Anmerkungen

Anlage:	Anzahl	Fotos

Ort, Datum
Unterschrift Vermieter / Beauftragter / Hausverwalter
Unterschrift Zeuge

Unterschrift ausziehender Mieter
Unterschrift einziehender Mieter

### Ergänzende Angaben des ausziehenden Mieters

Neue Anschrift
Kontoinhaber
IBAN
BIC