

집 방문 시 체크리스트

*세부 기준은 본인 성향마다 다르니 큰 틀에서 참고만 하길 바란다.

일반	
☐	Chauffage 난방 : 중앙난방 또는 개인난방 - 전기난방일 경우 난방기기 중요 - 전세 입자 난방비 확인 필요 (프랑스는 전기세가 비싸며 오래된 전기난방기기는 열효율이 매우 떨어져서 집이 춥다)
☐	Double vitrage (이중창) : 단열에 중요한 역할을 한다. 이중창이더라도 창이 오래되거나 망가져서 틈이 있는 경우 겨울에 추울 수 있다.
☐	에너지 효율 등급 : A부터 G 등급까지 존재하며 A가 제일 좋은 등급, F와 G 등급은 세를 놓지 못하도록 새로 법이 개정되었다. 일반적으로 D 등급 정도까지 양호하다고 한다. 그 아래 등급은 에너지 소모가 큰 집, 즉 단열이 잘 안되는 집이라고 볼 수 있다.
창문	
☐	채광 (창문의 방향, 아파트 높이, 앞 건물이 채광을 막는지, 맞은 편에서 집 안이 보이는지)
☐	창문 밖에 도로가 가까운지, 있다면 교통량은 얼마나 되는지 (환기 시 교통 소음과 매연 냄새가 문제가 될 수 있음)
방, 거실, 주방, 욕실	
☐	Moisissures (fenêtres, dans l'armoire) 창문 옆 결로나 화장실 천장, 벽장이나 찬장 안에 곰팡이 흔적은 없는지
☐	Insectes (armoires) 벽장 안이나 찬장 안에 벌레 사체나 벌레의 분변은 없는지
☐	Épaisseur du mur (voisinage / bruits) 벽 두께 두들겨 보기. 방문 시 가능하면 이웃 소음이 들리는지 들어보기
☐	공기 내 습기가 많지는 않은지
☐	벽에 금 / 페인트 벗겨진 것 / 구멍 난 것 (가구 포함 임대라면 가구 상태 확인)
☐	Branchement lave-linge : 세탁기 연결관이 있는지
☐	누수 흔적
☐	수압, 수도 확인
☐	화장실 마감 재질 - 간혹 장판 재질이나 나무 바닥인 경우도 있음. 욕실이나 화장실이 건식이긴 하지만 샤워 후 습기가 발생하므로 습기로 인해 쉽게 상하는 재질은 피할 것. (손상될 경우 차후 퇴거 시 원상복구를 요구할 수 있음)

☐	문 보안 : 현관문의 잠금장치 종류와 상태 확인. 3중, 4중 잠금장치가 비교적 안전함. 방문 같은, 얇고 가벼운 나무문이 현관문인 경우 주의 요함. 문을 억지로 연 흔적 - 나무가 휘어져 있거나 틈이 벌어져 있거나 - 확인해야 함. 안전한 동네에서도 강도 시도가 빈번함.
	공용공간
☐	Local poubelle : 공동 쓰레기장이 잘 관리가 되고 있는지, 집 창문에서 너무 가깝지는 않은지
☐	수도 계량기와 전기 계량기 위치 확인 (간혹 집 안에 있는 경우 검침 때마다 집에 대기해야 함)
☐	엘리베이터 / 관리인 상주 유무
☐	건물 현관 digicode - 비밀번호나 자동 키 터치로 문을 여는 시스템. (인터폰이 없는 경우도 많다.)
	주위 환경
☐	건물 1층 상가 - 빵집이나 위생이 좋지 않은 식당이 있다면 아파트 내 벌레나 쥐의 문제 발생 가능성 높음. 식당이나 펍 등이 있는 경우 소음 문제도 빈번
☐	걸어서 5분, 최대 10분 거리에 지하철역, 버스 정류장이 있는지
☐	마트, 빵집이 집 근처에 있는지
☐	동네 분위기가 어떤지, 술집은 많지 않은지, 동네에 어떤 상점들이 주로 있는지
☐	건물이 너무 외진 곳에 있지 않은지 - 안전을 위해 주위에 가로등이 있는지 (밤에 충분히 밝은지) 확인